

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

**Заказчик: Москомархитектура      Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.**

**«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:**

**Район Лосиноостровский, ул. Малыгина, д. 20 (СВАО)**

**III этап**

**«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»**

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания  
по адресу:

Район Лосиноостровский, ул. Малыгина, д. 20 (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Первый заместитель  
начальника

Начальник ТППМ СВАО

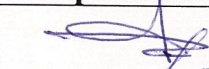
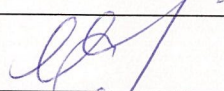
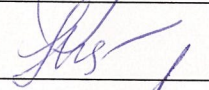
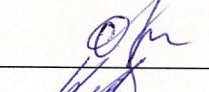
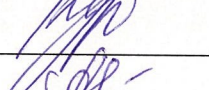
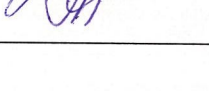


В.В. Чадаев

С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

| №<br>п/п                                                                                                   | Занимаемая должность    | Подпись                                                                              | Фамилия,<br>имя, отчество |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.                                                                                                         | 2.                      | 3.                                                                                   | 4.                        |
| <b>1. Территориальная проектно-планировочная мастерская<br/>Северо-Восточного административного округа</b> |                         |                                                                                      |                           |
| 1.1                                                                                                        | Руководитель мастерской |    | С.А.Топкишев              |
| 1.2                                                                                                        | Руководитель бригады    |    | О.В. Пасенко              |
| 1.3                                                                                                        | Главный специалист      |    | М.Г. Жданова              |
| 1.4                                                                                                        | Ведущий специалист      |    | О.Г. Овсянникова          |
| 1.5.                                                                                                       | Специалист 1 категории  |   | А.Е. Курбатова            |
| 1.6.                                                                                                       | Специалист 2 категории  |  | Л.П. Лега                 |

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                 | стр.  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка</b>                                                                                                                                                 | 5     |
|          | <b>Табличные материалы:</b> Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77 | 6     |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                                                                |       |
|          | - Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;                                                                                         | 8     |
|          | - Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Лосиноостровский, СВАО, М 1:5000;                                                                                   | 9     |
|          | - Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;                                                                                                                             | 10    |
|          | - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;                                                                                                                        | 11-12 |
|          | - Генплан участка в М 1:500                                                                                                                                                  | 13    |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1.1. Административный округ:** Северо-Восточный

**1.2. Район:** Лосиноостровский

**1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** улица Малыгина, д.20

**1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии  
кафе «Уголек»

**1.5. Тип объекта (специализация):** общественное питание

**1.6. Наименование организации /ИП:** ООО «Бэникс»

**1.7. Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта,  
демонтаж не позднее 15 ноября)

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

**2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, и т.д.):**

участок располагается на расстоянии 1,55 км к западу от платформы станции «Лось» ОАО РДЖ Ярославского направления, в 2,2 км северо - восточнее станции метро «Бабушкинская» Калужско-Рижской линии метрополитена

**2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:**

участок размещения находится на расстоянии около 15 м от улицы Малыгина (магистральная улица общегородского значения II класса, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002г.), представляет собой частично заасфальтированную площадку, ограничен с северо-восточной стороны предприятием общественного питания, с юго-восточной стороны - газоном, с юго-западной стороны - пешеходным тротуаром вдоль улицы Малыгина, с северо-западной стороны – гостевой парковкой и проходом в соседнее предприятие.

**2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке имеются элементы оборудования сезонного (летнего) кафе (зонты, столы).

**2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):****деревьев:** нет**кустарников:** нет**площадь газонов:** имеется ( газон 20,0 кв.м, 50% от площади размещаемой площадки)**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах:** в красных линиях УДС улицы Малыгина

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 6.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания». Требуется организация технологического настила.

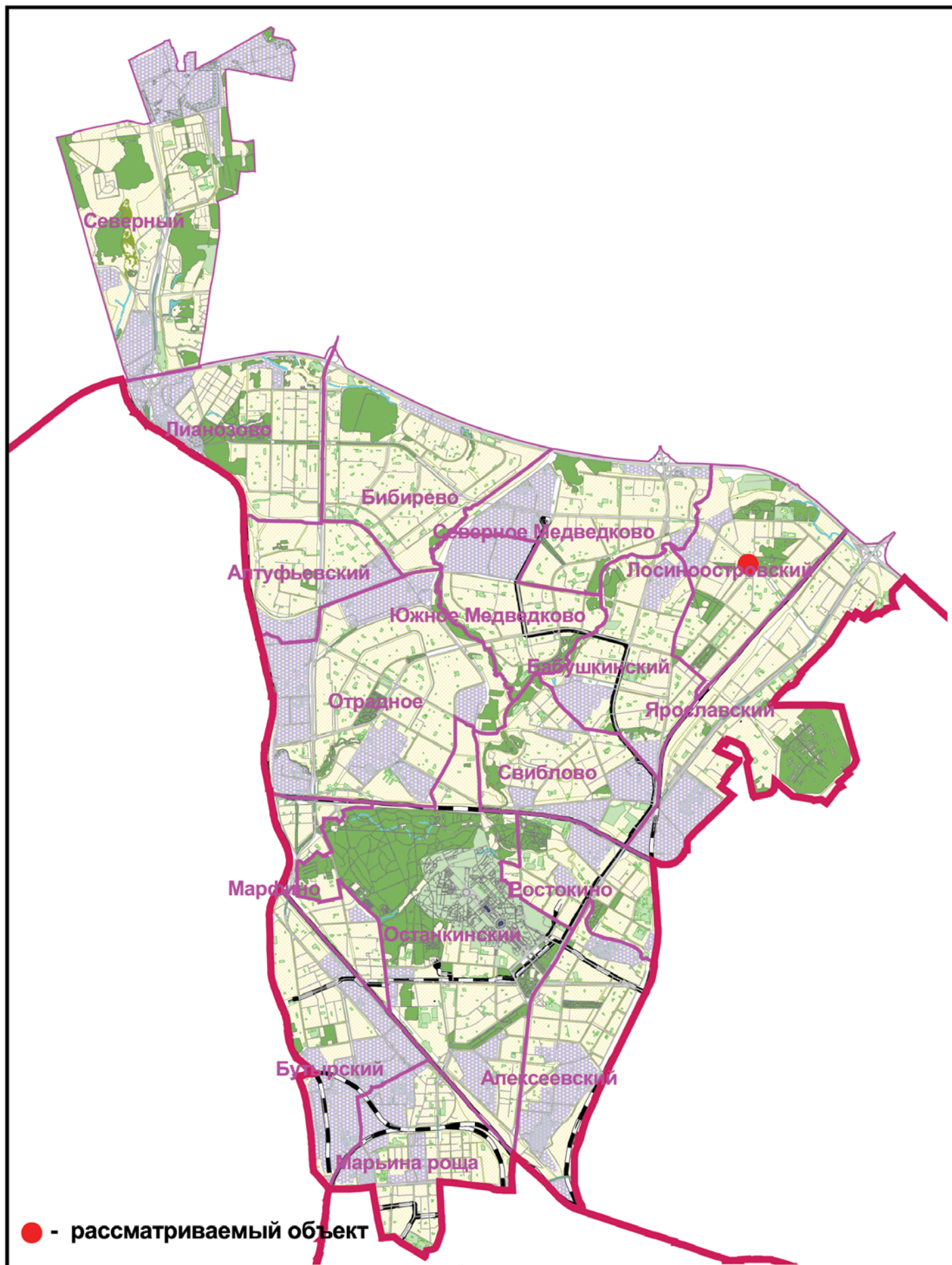
**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:****3.1. Площадь места размещения:** 0,0040 га**3.2. Площадь стационарного предприятия:** 72 кв.м**3.3.Площадь объекта:** 40 кв.м**4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:**

**4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77**

| Адрес                | Долгота    | Широта     |
|----------------------|------------|------------|
| улица Малыгина, д.20 | 24 190,709 | 11 964,259 |

# **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

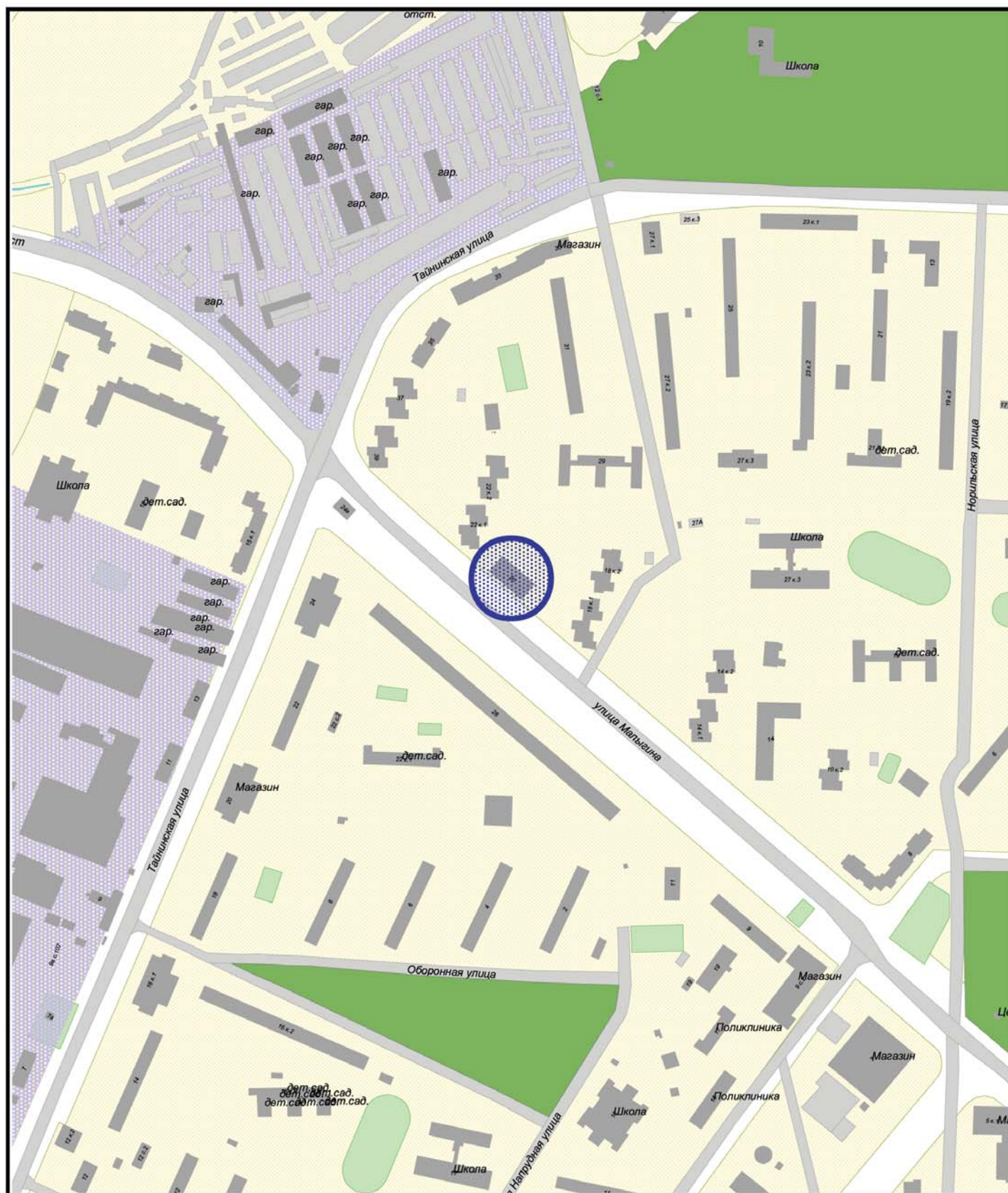
# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЛОСИНООСТРОВСКИЙ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
М 1:5000**



**Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЛОСИНООСТРОВСКИЙ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
М 1:5000

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

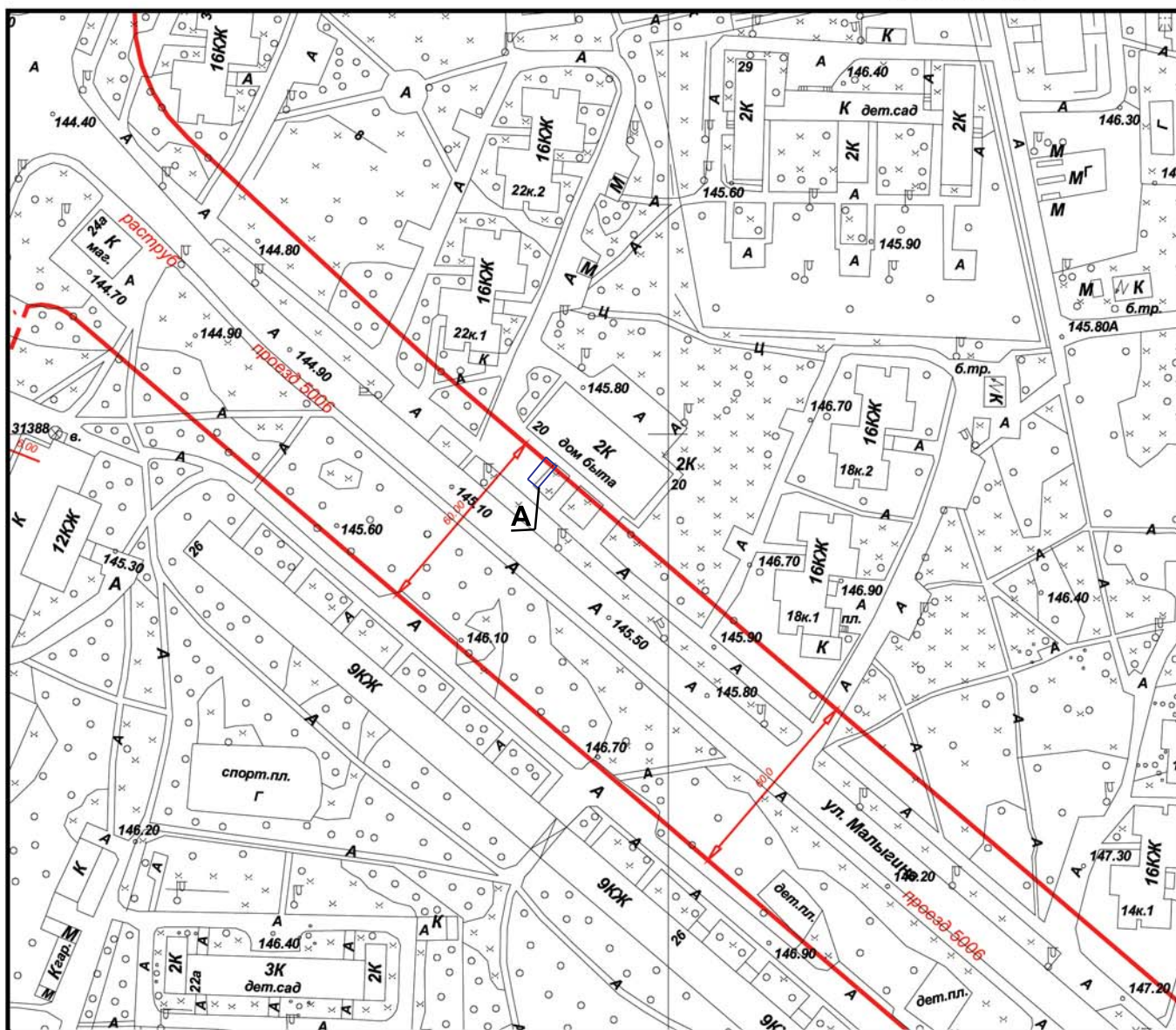
Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятииАдрес: Малыгина ул., д.20Округ: СВАО Район: ЛосиноостровскийЗаказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-25-12

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№60333

Площадь участка: 0,0040 га, в литрах А

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

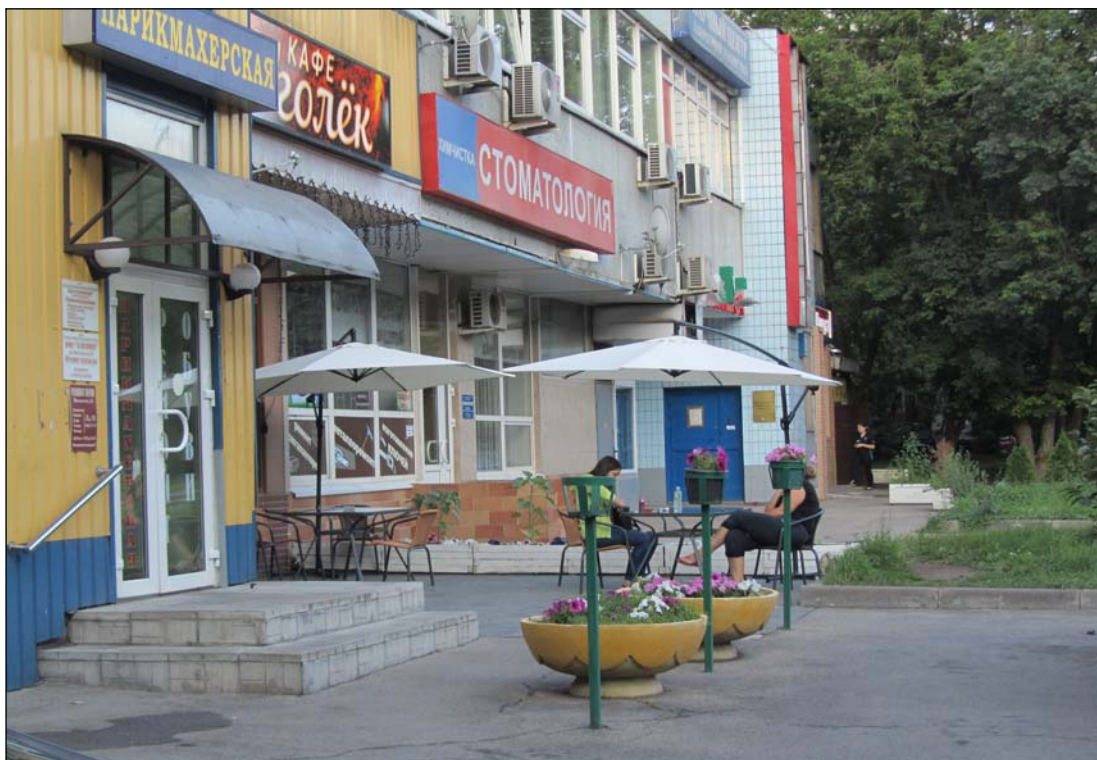
" " 2015 г. М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2

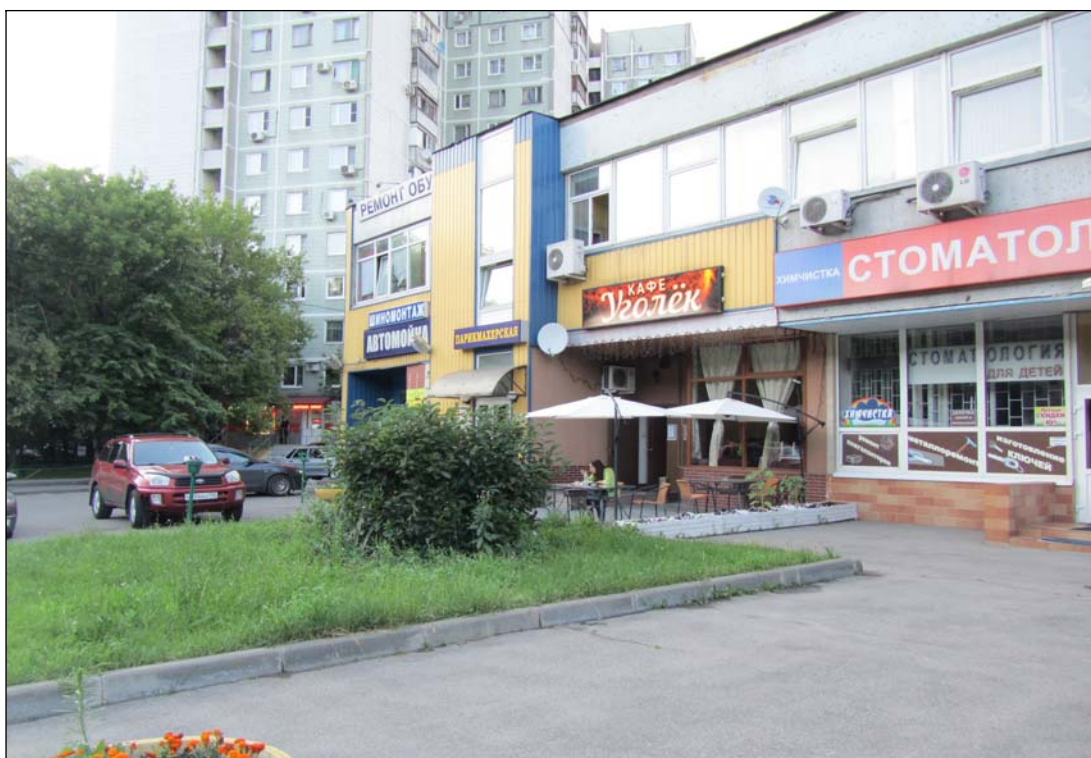


# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4

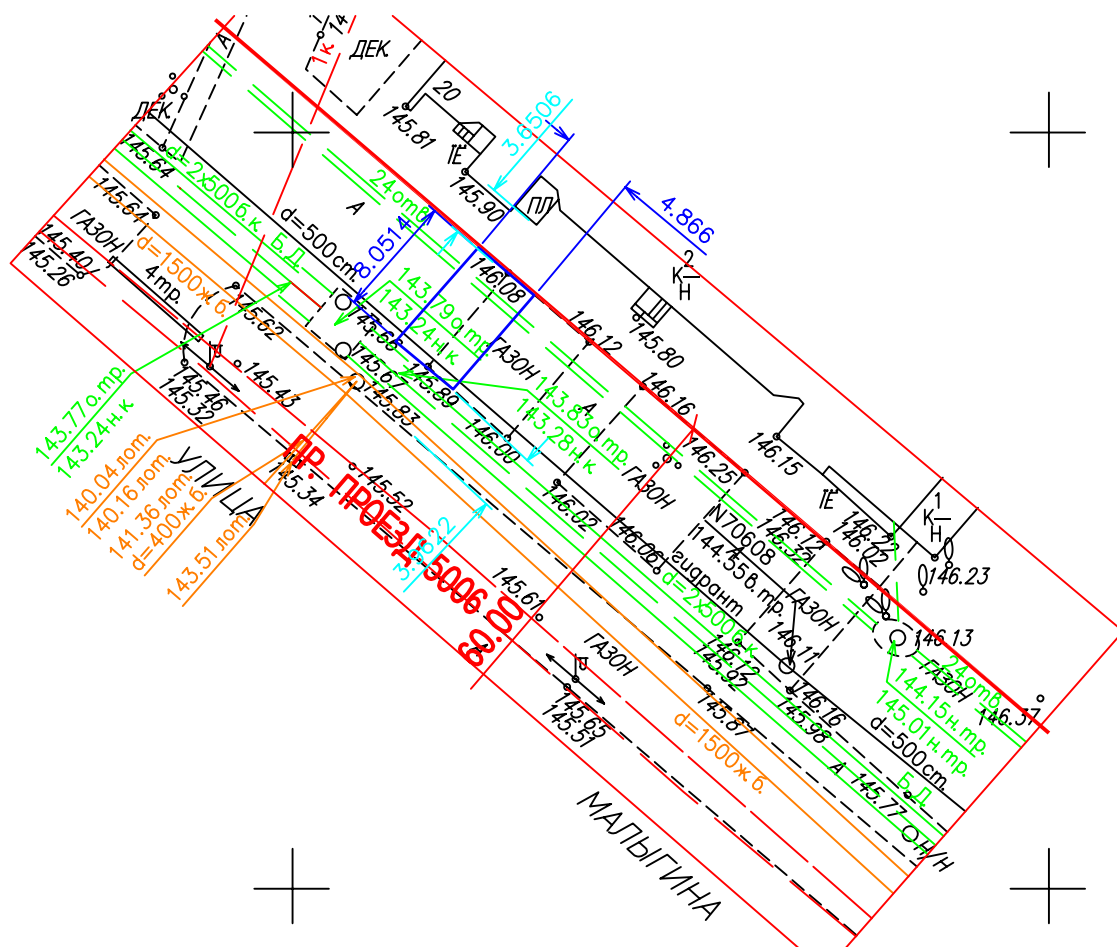


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

р-н Лосиноостровский,  
улица Малыгина, д.20,СВАО

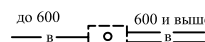
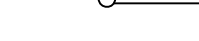
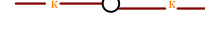
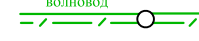
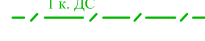
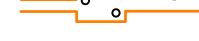
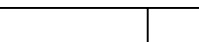
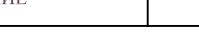
# Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе  
при стационарном предприятии общественного питания  
по адресу: улица Малыгина, д.20 (район Лосиноостровский, СВАО). М 1:500



 Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

|                                                                                     |                      |                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод) |  | золотопровод                  |
|  | водосток             |  | воздуховод                    |
|  | дренаж               |  | илопровод                     |
|  | канализация          |  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |
|  | газопровод           |  | телефон, канализация          |
|  | теплопровод          |  | броннированный кабель связи   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО     |  | волновод                      |
|  | кабель Мосгорсвет    |  | проекты                       |
|  | кабель телевидения   |  | бездест. прокладки            |
|  | кабель ДС            |  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
|  | кабель МПС           |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель связи УПО     |  | кабель заземления             |
|  | кабель радио         |  | общий коллектор               |